



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Νερομύλου στην Κοινότητα Ωραιοκάστρου Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.	1
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΑΤΡΙΚΑ του Ν. Χίου.	2
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΕΛΑΤΑ του Ν. Χίου.	3
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΑ - ΛΕΠΤΟΠΟΔΑ του Ν. Χίου.	4
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΧΑΛΑΝΔΡΑ - ΑΦΡΟΔΙΣΙΑ - ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΑ του Ν. Χίου.	5
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΒΟΥΝΟ και ΦΛΑΤΣΙΑ του Ν. Χίου.	6
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑ - ΔΙΕΥΧΑ - ΚΑΤΑΒΑΣΗ του Ν. Χίου.	7
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΖΥΦΙΑ του Ν. Χίου.	8
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΧΑΛΚΕΙΟΣ - ΒΑΒΥΛΟΙ του Ν. Χίου.	9
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΒΕΣΣΑ του Ν. Χίου.	10
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΡΜΟΛΙΑ του Ν. Χίου.	11
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΚΕΡΑΜΟΣ - ΚΟΥΡΟΥΝΙΑ - ΕΓΡΗΓΟΡΟΣ του Ν. Χίου.	12
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΝΑΒΑΤΟΥ και ΑΥΓΩΝΥΜΩΝ του Ν. Χίου.	13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1042

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Νερομύλου στην Κοινότητα Ωραιοκάστρου Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 και 29 αυτού.
 - β) Την 1004/22.9.87 απόφαση Νομάρχης οριοθέτησης οικισμού ΦΕΚ 1030/Δ'/16.10.88.
 - γ) Του Α.Ν. 314/88 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 2) Τις αριθ. 54 και 55/87 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Ωραιοκάστρου.
- 3) Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 3η/18.2.1988.

4) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικοπέδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης Νερομύλου και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Όπως έχει. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και τον τροποποιητικό του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και την 1004/22.9.1987 (ΦΕΚ 1030Δ'/16.10.87) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων.

— Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

— Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμα. 1:100 που συνοδεύει αυτή την απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 5076 Π.Ε.

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΑΤΡΙΚΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 8ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΠΑΤΡΙΚΑ με στοιχεία αντίστοιχα Διάσπαρτο 1, 2, ... 15 και Συνεκτικό 16, 17 και 22, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό Πατρικά στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΠΑΤΡΙΚΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους ΧΙΟΥ - ΠΑΤΡΙΚΑ - ΚΑΛΑΜΩΤΗ να απέχουν 6 μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), διαφορετικά η θέση των οικοδομών να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5077 Π.Ε.

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΕΛΑΤΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 8ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 36/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΕΛΑΤΑΣ, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΕΛΑΤΑΣ με στοιχεία αντίστοιχα διάσπαρτο 1,2... 11 και Συνεκτικό ο περιφερειακός δρόμος και τα παλαιά κτίσματα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό ΕΛΑΤΑ στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΕΛΑΤΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Βέσσα - Ελάτα - Αγία Ειρήνη να τοποθετούνται σε απόσταση 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά η θέση των οικοδομών να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5077 Π.Ε.

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΑ - ΛΕΠΤΟΠΟΔΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 8ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 8/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΑΣ, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΑΣ β) ΛΕΠΤΟΠΟΔΩΝ με στοιχεία αντίστοιχα α) 1, 2, 3, 4 β) 1, 2...6 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΑ και ΛΕΠΤΟΠΟΔΑ 600 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΠΙΣΠΙΛΟΥΝΤΑ - ΛΕΠΤΟΠΟΔΑ τους ειδικούς

όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους (Κεντρικούς) να απέχουν 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά να εγκρίνεται η θέση των οικοδομών από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ48/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5078 Π.Ε.

(5)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΧΑΛΑΝΔΡΑ - ΑΦΡΟΔΙΣΙΑ - ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 11ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 33/1985 απόφασή του Κοινοτικού Συμβουλίου ΑΦΡΟΔΙΣΙΩΝ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΧΑΛΑΝΔΡΩΝ β) ΑΦΡΟΔΙΣΙΩΝ γ) ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΩΝ (ΚΟΣΜΑΔΟΣ - ΨΑΡΟΣ - ΧΑΜΕΤΟΣ) με στοιχεία αντίστοιχα α) 1, 2, ... 4, β) 1, 2...7, γ) 1, 2... 4 και 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) ΧΑΛΑΝΔΡΑ β) ΑΦΡΟΔΙΣΙΑ γ) ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΑ 300 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΧΑΛΑΝΔΡΑ - ΑΦΡΟΔΙΣΙΑ - ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους (Κεντρικούς δρόμους) να απέχουν 6

μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά να εγκρίνεται η θέση των οικοδομών από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ48/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5079 Π.Ε.

(6)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΒΟΥΝΟ και ΦΛΑΤΣΙΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 11ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΒΟΥΝΟΥ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΒΟΥΝΟΥ β) ΦΛΑΤΣΙΑ με στοιχεία αντίστοιχα α) Διάσπαρτο 1, 2, ... 15 Συνεκτικός ο περιφερειακός δρόμος, β) Διάσπαρτος 1, 2, 3, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) ΒΟΥΝΟ και ΦΛΑΤΣΙΑ 300 τ.μ. στο συνεκτικό και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΒΟΥΝΟ και ΦΛΑΤΣΙΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους (Κεντρικούς δρόμους) να απέχουν 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά να εγκρίνεται η θέση των οικοδομών από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5080 Π.Ε.

(7)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑ - ΔΙΕΥΧΑ - ΚΑΤΑΒΑΣΗ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 11ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑΣ β) ΔΙΕΥΧΩΝ γ) ΚΑΤΑΒΑΣΗΣ με στοιχεία αντίστοιχα α) 1,2, ..., 15, β) με στοιχεία 1,2, ..., 14, γ) 1,2, ..., 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑΣ β) ΔΙΕΥΧΩΝ γ) ΚΑΤΑΒΑΣΗΣ 300 τ.μ. στο συνεκτικό και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑ - ΔΙΕΥΧΑ - ΚΑΤΑΒΑΣΗ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους ΧΙΟΥ - ΚΑΤΑΒΑΣΗ - ΒΟΛΙΣΣΟ να απέχουν 6 μ. από το όριο του δρόμου, διαφορετικά να εγκρίνεται η θέση των οικοδομών από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5081 Π.Ε.

(8)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΖΥΦΙΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 9ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 36/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΖΥΦΙΑ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΖΥΦΙΑ με στοιχεία αντίστοιχα Συνεκτικό τμήμα ο παλιός οικισμός και διάσπαρτο 1,2... 7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό Ζυφιά στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Ζυφιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Χαλκειός - Ζυφιά - Αγ. Γεώργιος και Ζυφιά - Βαρβεράτο να απέχουν 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά η θέση των οικοδομών να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5082 Π.Ε.

(9)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΧΑΛΚΕΙΟΣ - ΒΑΒΥΛΟΙ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 11ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 56/1985 απόφαση του Κοινιστικού Συμβουλίου Χαλκειούς και την αριθ. 42/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βαβύλων αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ β) ΒΑΒΥΛΩΝ με στοιχεία αντίστοιχα α) 1, 2, ..., 18 και 1,2, ..., 13, β) 1, 2, ..., 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) Χαλκειούς και Βαβύλοι στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποις εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Χαλκειούς β) Βαβύλων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους ΧΙΟΥ - ΧΑΛΚΕΙΟΣ - ΒΕΡΒΕΡΑΤΟ - ΖΥΦΙΑ - ΧΑΛΚΕΙΟΣ - ΧΙΟΥ - ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΣΤΩΝ να απέχουν 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά η θέση των οικοδομών να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ48/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5083 Π.Ε.

(10)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΒΕΣΣΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 8ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΒΕΣΣΑΣ με στοιχεία αντίστοιχα Συνεκτικός ο παλαιός οικισμός και διάσπαρτος 1,2... 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό ΒΕΣΣΑ 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΒΕΣΣΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Αγίου Γεωργίου - Βέσσα - Ελάτα και από σημείο 1 - Βέσσα προς Αρμόλια να απέχουν 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά η τοποθέτηση των οικοδομών να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ48/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5084 Π.Ε.

(11)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΡΜΟΛΙΑ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ

133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 11ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΑΡΜΟΛΙΩΝ με στοιχεία αντίστοιχα Διάσπαρτο 1,2... 14 Συνεκτικό 15,16...22 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΑΡΜΟΛΙΩΝ στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό ΑΡΜΟΛΙΩΝ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους ΧΙΟΥ - ΑΡΜΟΛΙΑ - ΜΕΣΤΑ και ΚΑΛΑΜΩΤΗ να τοποθετούνται 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά η θέση των οικοδομών να εγκρίνεται από την ΕΠ.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ48/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5085 Π.Ε.

(12)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΚΕΡΑΜΟΣ - ΚΟΥΡΟΥΝΙΑ - ΕΓΓΗΓΟΡΟΣ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδεί-

ξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 11ο, γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΚΕΡΑΜΟΥ, β) ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΝ γ) ΕΓΓΗΓΟΡΟΥ με στοιχεία αντίστοιχα α) 1 - 2 ... 7 β) 1 - 2 ... 5, γ) 1 - 2 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) ΚΕΡΑΜΟΥ, β) ΕΓΓΗΓΟΡΟΥ, γ) ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΝ στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 1000 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΚΕΡΑΜΟΥ - ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΝ & ΕΓΓΗΓΟΡΟΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους (Κεντρικούς) να απέχουν 6 μ. από το όριο των δρόμων, διαφορετικά η θέση των οικοδομών να εγκρίνεται από την ΕΠ.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ48/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 5086 Π.Ε.

(13)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΝΑΒΑΤΟΥ και ΑΥΓΩΝΥΜΩΝ του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους

της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 80/22.12.87 πρακτικό, θέμα 7ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 21/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναβάτου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) ΑΝΑΒΑΤΟΥ β) ΑΥΓΩΝΥΜΩΝ με στοιχεία αντίστοιχα ο υφιστάμενος συνεκτικός οικισμός μέχρι τα τελευταία κτίσματα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) Αναβάτου β) Αυγονύμων 300 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρ-

τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΑΝΑΒΑΤΟΥ & ΑΥΓΩΝΥΜΩΝ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας. (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ48/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

